



## Syndicat Mixte

pour l'Équipement et l'Animation du Plateau de Retord et du Haut-Valromey

# Avis de publicité préalable

## Exploitation du bâtiment « Le Refuge » Bar, Restaurant et Salle Hors-Sac

### 1 – Identification de l'organisme

Syndicat Mixte pour l'Équipement et l'Animation du Plateau de Retord et du Haut-Valromey, sis 31 rue du Docteur Mercier 01130 NANTUA, représenté par son Président, M. Philippe EMIN

### 2 - Objet de la consultation

Le syndicat mixte du Plateau de Retord est propriétaire d'un bâtiment, équipé et meublé, sur la station des Plans d'Hotonnes (Commune de Haut-Valromey). Le bien concédé est composé d'un bar et d'une licence IV, d'une salle de restaurant et d'une salle hors-sac.

La consultation porte sur l'attribution d'un contrat de type « concession d'occupation du domaine public » pour la gérance et l'exploitation de ce bien à fort potentiel touristique (titre d'occupation domaniale selon l'ordonnance n°2017-562 du 19 avril 2017). Les activités exercées seront l'exploitation du bar et de la licence, la restauration sous forme de chaîne de self-services et la gestion de la salle hors-sac.

En complément, un appartement situé au sein du même bâtiment est disponible pour le candidat retenu.

### 3 – Conditions de participation

Une visite préalable au dépôt des dossiers est recommandée. Les candidats devront prendre rendez-vous auprès du syndicat mixte pour la visite des installations.

Le candidat doit être titulaire d'un permis d'exploitation de la licence IV en cours de validité pendant toute la durée du contrat de concession.

Les candidats devront remettre un dossier présentant :

- Leurs références et qualifications dans les métiers de la restauration et du service,
- Un modèle de gestion de l'activité détaillant le modèle économique, le type de restauration proposée, les ressources matérielles et humaines mises en œuvre,

### 4 – Critères d'attribution

Expériences professionnelles et références	50 %
Modèle économique envisagé	25 %
Conditions tarifaires proposées	15 %
Démarche éco-responsable et circuits courts d'approvisionnement	10 %

Le syndicat mixte se réserve le droit de négocier avec un ou plusieurs candidats sélectionnés.

### 5 – Remise des offres

Les dossiers détaillés de candidature devront être déposés :

- par courrier recommandé avec accusé-réception adressé à M. le Président - Syndicat mixte du Plateau de Retord - 31 rue du Docteur Mercier – BP54 - 01130 NANTUA, ou déposé contre récépissé à la même adresse et sur rendez-vous
- par courrier électronique avec AR ou lien de téléchargement : [syndicatmixteretord@wanadoo.fr](mailto:syndicatmixteretord@wanadoo.fr)

**Date limite de réception des offres :** le vendredi 19 novembre 2021 à 12h00